



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

Al Comune di La Maddalena

Pec protocollo@pec.comunelamaddalena.it

PROT. N.

DEL

Regione Autonoma della Sardegna

CLASS.

ALLEGATI

Viale Trieste 186 09123 Cagliari

Pec cell.dempatr.ca@pec.regione.sardegna.it

A Tutti proprietari, possessori e detentori

Albo pretorio comunale

Sito Sabap SS Nu – Segretariato Regionale

e, p.c.,

al Co.Re.Pa.Cu. della Sardegna

c/o Segretariato regionale BB.CC.

sr-sar@beniculturali.it

OGGETTO: LA MADDALENA (SS)- Caserma Faravelli denominata anche ex Disciplina-Fabbricati di cui al: Foglio 15, particelle/mappali: 194 C.T.; 195 C.F. sub 1-4; 196 C.F.; 199 C.F.; 464 C.F. sub 1-4; 465 E 466 C.F. sub 1 e 3; 465 E 466 C.F. sub 2 e 4; 465 E 466 C.F. sub 3 e 5; 465 E 466 C.F. sub 4 e 6; 465 E 466 C.F. sub 5 e 7; 465 E 466 C.F. sub 6 e 8; 465 E 466 C.F. sub 7 e 9; 466 C.F. sub 1-2; 467 C.F. sub 1-2; 468 C.F. sub 1-8; 202 C.F.; 226 C.F. sub 1-2; 203 C.F. sub 1-2; 480 C.F. sub 1-3; 228 C.F.; 252 C.F.; 228 C.F.; 89 C.F.; 481 C.F.; 482 C.F.; 483 C.F.; 484 C.F.; 485 C.F.; 486 C.F.; 492 C.F.; 253 C.T.; 290 C.T.; 1853 C.T.; 1854 C.T.; 1790 C.T. Istituto competente: Soprintendenza ABAP per le province di Sassari e Nuoro. Procedimento di tutela indiretta ai sensi della parte II -Titolo I – articoli 45 e 46 del D.lgs n. 42/04 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e successive modifiche e integrazioni. Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 così come modificata dalla Legge n. 15/2005 e seg.

In relazione agli immobili in oggetto si comunica che questo Ufficio ha avviato l'istruttoria del procedimento per la tutela indiretta ai sensi della parte II -Titolo I – articoli 45 e 46 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e successive modifiche e integrazioni.





Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

Con decreto n. 121/Ris del 20/05/2008 la Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici ha riconosciuto l'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. dei fabbricati denominati "Caserma Faravelli", identificata in catasto al NCEU Foglio 15, part. 379 mapp. D201.

La Caserma Faravelli, denominata anche "Ex-Disciplina" dal nome del quartiere in cui sorge e realizzata nell'immediato secondo dopoguerra, è oggi elemento caratterizzante dell'ambiente urbano e fortemente identitario per la comunità maddalenina. Insieme alla Caserma Sauro (anche essa dichiarata di interesse culturale) con la quale occupa un intero isolato, costituisce la struttura portante del quartiere, con l'area antistante diaframmata dalla sequenza di pini, che sovrastano lo sviluppo dei suoi corpi prevalentemente ad un solo livello.

Per quanto sopra la "Caserma Faravelli" o "Ex-Disciplina" necessita di adeguati forme di tutela atte ad evitare che ne sia messa in pericolo l'integrità, ne sia danneggiata la prospettiva o la luce o ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro.

Le prescrizioni di tutela indiretta riguardano il divieto di sopraelevazione ed il divieto di modifica, se non per tornare allo stato originale, delle facciate anteriori dei fabbricati, per tutti i fabbricati interessati così come catastalmente individuati.

Nello specifico, riguardo all'isolato denominato "Disciplina" lungo la via Ammiraglio Mirabello (Foglio 15 mapp. 194 C.T.), considerata la stretta relazione di vicinanza con la Caserma Faravelli e la particolare struttura edilizia del lotto, il divieto di modifica delle facciate, se non per tornare allo stato originale, è esteso a tutti i prospetti. Inoltre, nell'isolato denominato "Disciplina", ai divieti sopra descritti si aggiunge il divieto di aumento volumetrico dei fabbricati e di modifica delle sagome dei medesimi nonché la prescrizione che in caso di lavori sui prospetti esterni gli intonaci saranno realizzati conservando, ed integrando laddove mancante, il bugnato liscio preesistente, i decori e le declinazioni cromatiche originarie; gli infissi eventualmente sostituiti saranno tal quali.

La presente nota vale quale comunicazione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della L.241/90 e sue modifiche successive, dell'avvio del procedimento amministrativo. Alla luce della citata disposizione si comunica quanto segue. Il responsabile della prima fase procedimentale è l'arch. Gabriela Frulio (tel. 079.2067421). Gli atti del procedimento sono depositati presso questo Ufficio. Le SS.LL. potranno partecipare al procedimento amministrativo finalizzato alla verifica



Ministero per i beni e le attività culturali

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per le province di Sassari e Nuoro

circa la sussistenza o meno dell'interesse culturale dell'immobile in oggetto inviando a questo indirizzo eventuali osservazioni, memorie scritte e documenti per illustrare circostanze ritenute rilevanti ai fini dell'emanazione del provvedimento finale. Le memorie scritte e i documenti presentati verranno valutati da questa Soprintendenza ove pertinenti all'oggetto del procedimento. La durata massima del procedimento che il D.P.C.M. n. 231 del 18 novembre 2010 ha stabilito è di 120 giorni a norma dell'art. 2, comma 2, della legge 7 agosto n° 241 e s.m.i. riguardante i termini dei procedimenti amministrativi di competenza del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. La presente comunicazione comporta in via cautelare la temporanea immodificabilità degli immobili in relazione agli aspetti cui si riferiscono le prescrizioni di tutela indiretta. Il sig. Sindaco è invitato, al fine di garantire idonee forme di pubblicità, a pubblicare la presente comunicazione all'albo pretorio del Comune.

LMa/GFr

IL SOPRINTENDENTE

Prof. Arch. Bruno Billeci

(Firmato digitalmente)